

ZENTRAL WOHNEN
BEIM PARK MEIERHOFWEG
MEISTERSCHWANDEN

ATTRAKTIVES WOHNEN INMITTEN DER SEEGEMEINDE

Idyllische Dörfer, Wälder und Seen: Im Seetal wartet eine traumhafte Umgebung auf Sie. Direkt vor der Haustür liegen zahlreiche Orte für genussvolle Ausflüge. Schwingen Sie sich in den Fahrradsattel, erkunden Sie die Wege auf ausgedehnten Spaziergängen und verbringen Sie tolle Momente entlang des malerischen Hallwiler- und Baldeggersees. Oder anders gesagt: Wohnen Sie dort, wo andere ihre Freizeit verbringen.

Schon bald Ihr neues Zuhause?

23 hochwertige 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen im Stockwerkeigentum entstehen im Herzen von Meisterschwanden. Die finanzstarke Gemeinde ist beliebt. Kein Wunder: Schliesslich ist sie in eines der schönsten Naherholungsgebiete im Kanton Aargau eingebettet.

Eigentumswohnungen – Mietwohnungen – Gewerbeflächen

Die Gesamtüberbauung Meierhofweg wird gemeinsam durch die IVRO AG und die MEDEWO Immobilien AG realisiert.

Neben den zum Verkauf stehenden Wohnungen der IVRO AG entstehen entlang der Bahnhofstrasse vier Mietwohnungen sowie Verkaufs- und Büroflächen der MEDEWO Gruppe. Diese werden durch die MEDEWO Immobilien AG realisiert.

Baustart: Erfolgt
Bezug: Ab Winter 2023





PROJEKT- HINTERGRUND

Um ein qualitativ hochstehendes Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten zu garantieren, wurde durch das Architekturbüro Immovesta AG aus Zürich ein Gestaltungsplan erarbeitet. Auf dieser Grundlage entwickelten die beiden Architekturbüros Architektura.ch GmbH aus Lenzburg und GAUT Partner Architekten GmbH aus Aarau das heutige Projekt. Ein Fachgremium begleitete dabei das mehrjährige Bewilligungsverfahren, um die hohen Qualitätsanforderungen zu erfüllen. Schliesslich entstand die vorliegende Lösung – ein aussagekräftiges Konzept, das sämtliche Bedürfnisse berücksichtigt und diese harmonisch miteinander verbindet.

Wohnen mit Parkfeeling

Der Park befindet sich seit mehreren Jahren im Dornröschenschlaf. Mit dem Neubau entsteht eine Abgrenzung zur Gewerbezone und schützt damit auch die Parksituation für die Zukunft.

Die ehrwürdige Villa wird im Zusammenhang mit dem Neubau saniert und bewahrt als historisches Gebäude das Erscheinungsbild neben dem angrenzenden neuen Baukörper. Hier trifft der Charme der vergangenen Tage auf zeitgemässe, unaufdringliche Architektur. Alt und Neu ergänzen sich gegenseitig. Es entsteht ein Miteinander von Zeitepochen, die sich durch den harmonisch gestalteten Park verbindet.



Villa Fischer (s'Beckehanse)
mit Färbereigebäude (Bahnhof)
Foto um 1910.



Geschichte zur Villa mit Park

Die Villa mit Park entstand 1860 unter Jakob Fischer-Gloor, Mitbegründer der Strohmmanufaktur «Fischer Gebrüder». Er setzte bei der Gestaltung damals auf eine neubarocke Pilastergliederung. 1930 wurde das Gebäude umgestaltet indem die angebaute Scheune für weitere Wohnzwecke weichen musste. Die Villa ist in der Substanz auch heute noch gut erhalten und fällt neben dem markanten rundgiebligen Dacherker vor allem durch ihren parkähnlichen Vorgarten mit dem Identität stiftenden Eisenzaun auf.

Das Nebengebäude an der Bahnhofstrasse 1 wurde 1865 erbaut und diente in den ersten Jahren als Färberei für die Strohmmanufaktur. Anfang des 20. Jahrhunderts sollte es zu einem Bahnhofsgebäude umgenutzt werden. Die Wohlen-Meisterschwanden-Bahn fuhr jedoch nur bis Fahrwangen und stellte später auf Busbetrieb um. Das Gebäude fiel 2006 einem Brand zum Opfer.



VIELES DA – ALLES NAH

Die Überbauung Meierhofweg befindet sich im Dorfzentrum und die Bushaltestelle der Strecke Lenzburg–Wohlen liegt direkt vor der Haustür. Aber auch sonst sind die grösseren Ortschaften dank der Autobahnanschlüsse Lenzburg und Sempach rasch erreichbar. In 45 Fahrminuten gelangen Sie nach Luzern oder Zürich. Sie wohnen also ländlich und trotzdem ist das Dorf verkehrstechnisch gut erschlossen.

Die Gemeinde hat eine gut ausgebaute Infrastruktur: Vom Kindergarten und den Schulen über die Einkaufsmöglichkeiten wie Coop und Volg bis zum Ärztezentrum und Apotheke ist einiges vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot mit den beiden Seehotels Seerose und Delphin, zwei Strandbädern, der Schifffahrtsgesellschaft und einem vielseitigen Vereinsleben. Eine einzigartige Wohngegend, in der Sie sich schnell einleben und wohlfühlen.

Kennzahlen

Höhe ü. M.	505 m
Gemeindefläche	6,86 km ²
Einwohner (Stand 2022)	3300
Steuerfuss (Stand 2023)	60 %



UMGEBUNG UND INNENRAUM IM EINKLANG

Das Projekt verbindet den Wohnraum mit der Aussenwelt integrativ und gleichwertig. Alle Wohneinheiten sind via Fussweg über die Bahnhofstrasse und den Meierhofweg hindernisfrei erreichbar. Die Zufahrt zur Einstellhalle erfolgt rückseitig über den Meierhofweg.

Ausgezeichnete Biodiversität

Die intensive Dachbepflanzung schafft Lebensraum für die ortstypische Flora und Fauna. Hier kann sich die Artenvielfalt der Wildbienen, Insekten und Vögel frei entwickeln. Auch bunte Blumenwiesen und Beete mit einheimischen Sträuchern finden im Park ihren Platz.

Beim Gebäude führen begrünte Rank-Gerüste die Bodenbepflanzung in die Vertikale. Neben der ansprechenden Ästhetik dienen diese als natürlichen Sichtschutz und schaffen Privatsphäre zwischen den Loggien und Terrassen. Ein weiterer Vorteil: Durch die nächtliche Verdunstung kühlt die Fassadenbegrünung im Sommer die Umgebungstemperatur ab.

Natur und Architektur verweben sich zu einer stimmigen Einheit. So dass die Umgebungsgestaltung sogar mit der Vorzertifizierung der Stiftung «Natur & Wirtschaft» ausgezeichnet wurde. Sie setzt sich für mehr Natur und Biodiversität im Siedlungsraum ein.

Für weitere Informationen:

[«Natur und Wirtschaft» www.naturundwirtschaft.ch](http://www.naturundwirtschaft.ch)



EIN BESONDERES WOHNERLEBNIS

Die spezielle, mehreckige Gebäudeform bringt vielfältige, spannende Grundrisse hervor. Während bei einigen Wohnungen der Tag- und Nachtbereich getrennt ist, wurde er bei anderen bewusst offen konzipiert. So findet jeder die Wohnung, die zu seiner Lebensform passt.

Eine einmalige Atmosphäre bildet auch die überdurchschnittliche Raumhöhe von 2,60 Metern. Der Wohnraum der grösseren Einheiten wird zusätzlich über den Innenhof belichtet. Die begrünten Loggien und Terrassen sind optimal nach Südost oder Südwest orientiert.

Ihr Zuhause – Ihre Wünsche

Gerne passen wir die Standardausstattung unter Berücksichtigung des Baufortschrittes Ihren persönlichen Wünschen an. Sie möchten die Position von Badewanne und Dusche tauschen? Die Kücheninsel mit einer Schiebetür zum Entrée ergänzen? Wir sind offen für Ihre Ideen und unterstützen Sie mit unserer Erfahrung beim Verwirklichen Ihres Wohntraums.

Nachhaltige Energie und Gebäudetechnik

Während die Dachfläche des Stockwerkeigentums als ökologische Ausgleichsfläche dient, produziert oberhalb des Gewerbetils eine Photovoltaik-Anlage erneuerbare Energie. Diese Energie wird vor allem werktags für die MEDEWO- Gruppe und die gemeinsame Einstellhalle genutzt. Dort besteht die Möglichkeit, die einzelnen Autoabstellplätze mit einer Elektroladestation aufzurüsten.

Die Wohnungen werden mit Erdsonden beheizt und verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten. Die Gebäudehülle und die Haustechnik erfüllen die geltenden Minergie-Standard-Anforderungen.

Eine Fassade für Generationen

Als Bauelement werden Klinkersteine eingesetzt. Es handelt sich dabei um einen jahrhundertealten Baustoff, der für sichtbare Qualität und solides Maurerhandwerk steht. Die Steine werden aus natürlichem Ton geformt, getrocknet und bei 1100 Grad im Tunnelofen gebrannt. Das verleiht ihnen eine enorme Widerstandsfähigkeit und die unverwechselbare edle Ausstrahlung. Eine Klinkerfassade ist unterhaltsarm und überlebt mehrere Generationen. Der Baustoff kann problemlos recycelt und wieder in der Wertschöpfungskreislauf eingefügt werden.

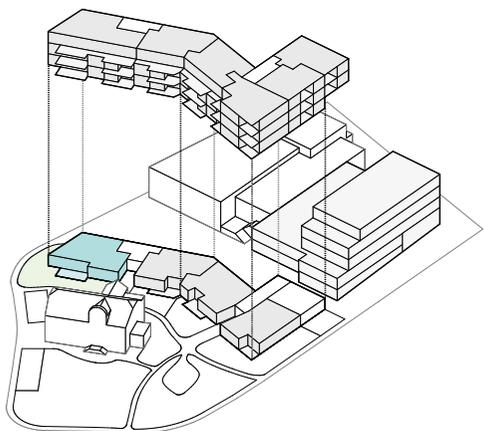


Klinker schützen vor Hitze. Zweischalige Wandkonstruktionen haben eine hohe Speichermasse. Sie nehmen Sonnenwärme auf und geben diese langsam wieder nach innen ab. So herrscht selbst an heissen Tagen immer ein angenehmes Klima im Gebäude.

Klinker sorgen für Ruhe. Die hohe Rohdichte bietet gute Schalldämmung gegen äussere Emissionen. Durch die verdichtete Bauweise und den zunehmenden Verkehr ist der Schallschutz heutzutage besonders wichtig.

Klinker lässt aufatmen. Backsteine entstehen aus den natürlichen Elementen Erde, Wasser, Luft und Feuer. Nach dem Brand enthält der Ton keine organischen Stoffe und lässt Allergiker und Asthmatiker aufatmen.

WOHNUNG 1 4.5 ZIMMER



Haus A

EG Wohnung 1

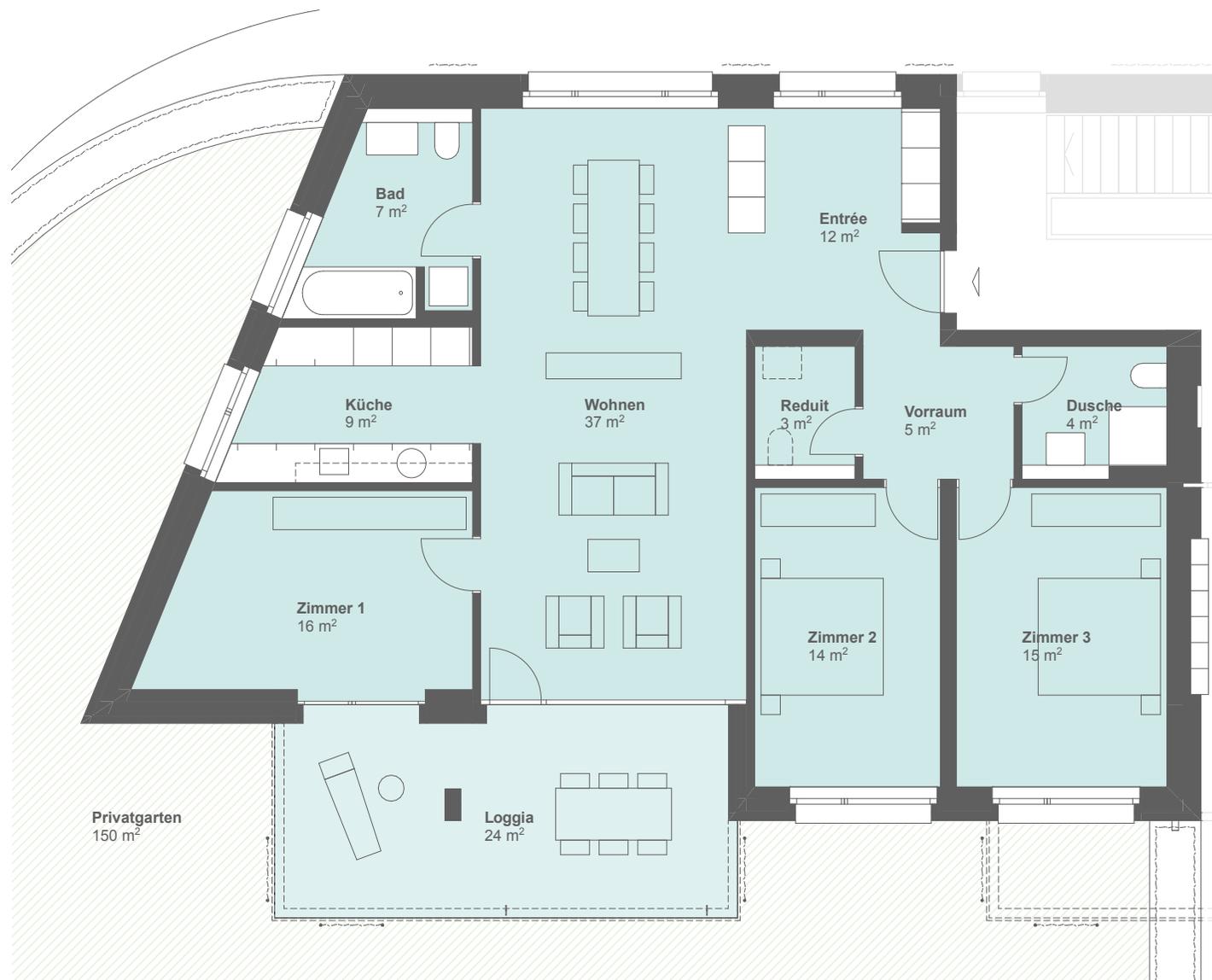
NWF Aussenflächen

122 m² Loggia 24 m²

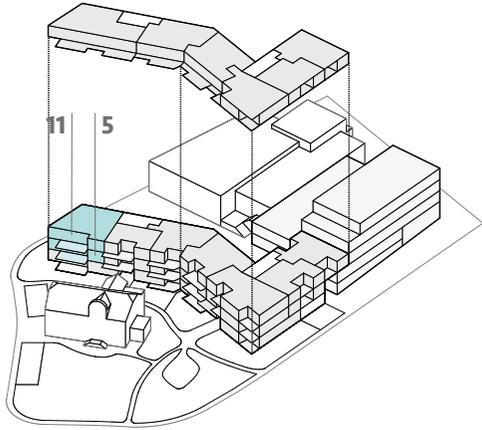
Garten 150 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

1:100
0 1 2 3 4 5 m



WOHNUNG 5/11 3.5 ZIMMER



Haus A

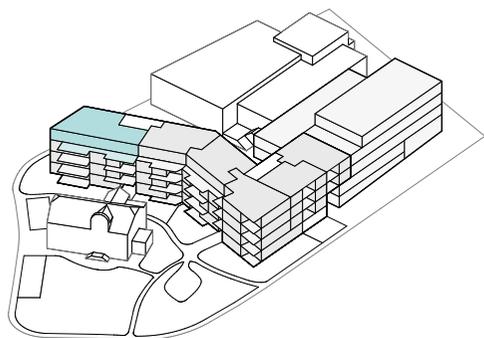
1. OG	Wohnung 5
2. OG	Wohnung 11
NWF	Aussenfläche
99 m ²	Loggia 20 m ²



Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

WOHNUNG 18

5.5 ZIMMER



3. OG Wohnung 18

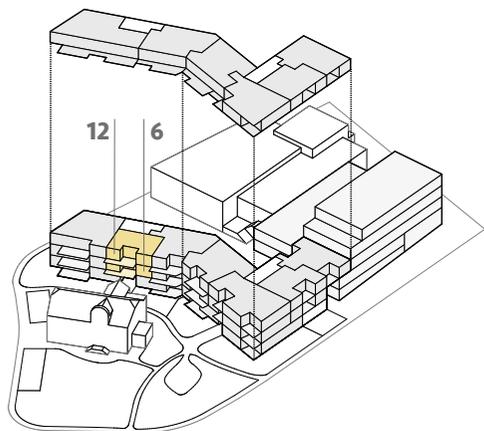
NWF	Aussenfläche
137 m ²	Terrasse 46 m ²



Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

WOHNUNG 6/12

2.5 ZIMMER



Haus A

1. OG Wohnung 6

2. OG Wohnung 12

NWF Aussenfläche

67 m² Loggia 15 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

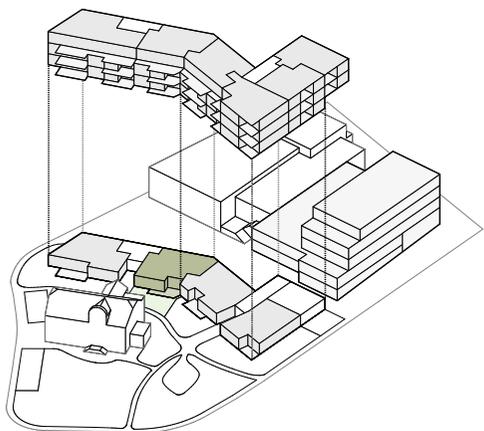
1:100

0 1 2 3 4 5 m





WOHNUNG 2 4.5 ZIMMER



Haus A

EG Wohnung 2

NWF Aussenflächen

123 m² Terrasse 18 m²

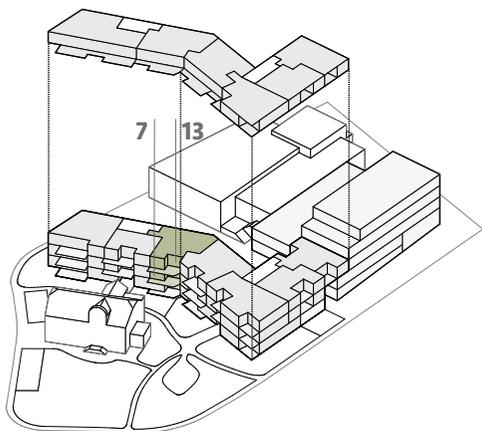
Garten 53 m²



Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

WOHNUNG 7/13

3.5 ZIMMER



Haus A

1. OG Wohnung 7

2. OG Wohnung 13

NWF Aussenfläche

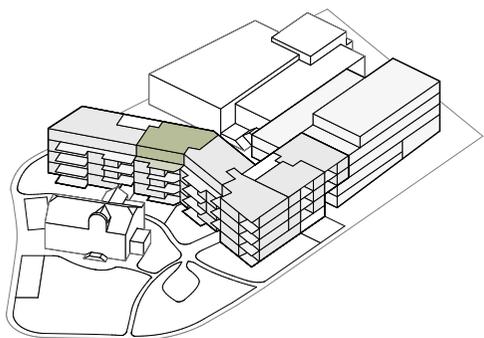
101 m² Loggia 15 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

1:100
0 1 2 3 4 5 m



WOHNUNG 19 3.5 ZIMMER



Haus A

3. OG Wohnung 19

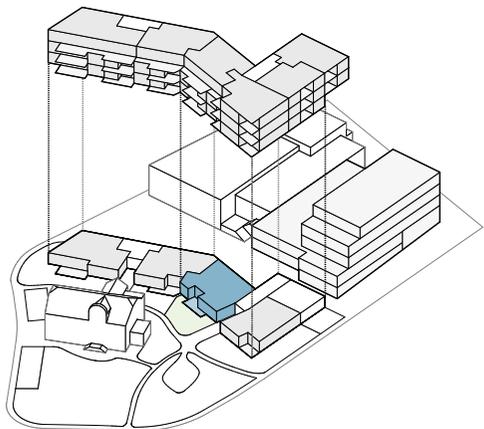
NWF Aussenfläche

114 m² Terrasse 26 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 3 5.5 ZIMMER



Haus B

EG Wohnung 3

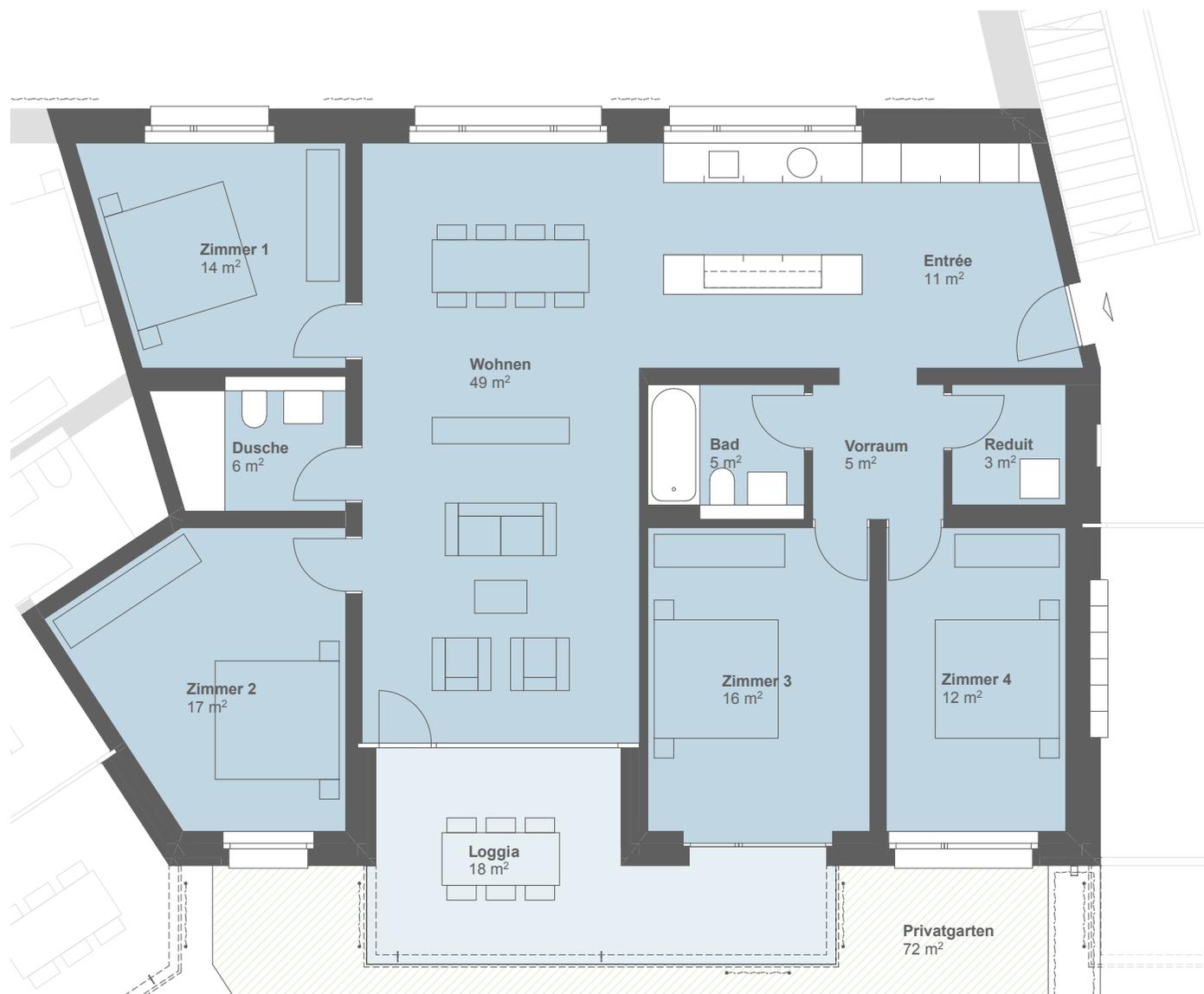
NWF Aussenflächen

137 m² Loggia 18 m²

Garten 72 m²

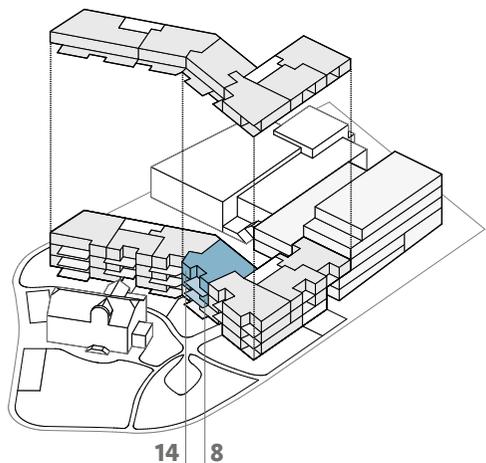
Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.

1:100
0 1 2 3 4 5 m





WOHNUNG 8/14 4.5 ZIMMER

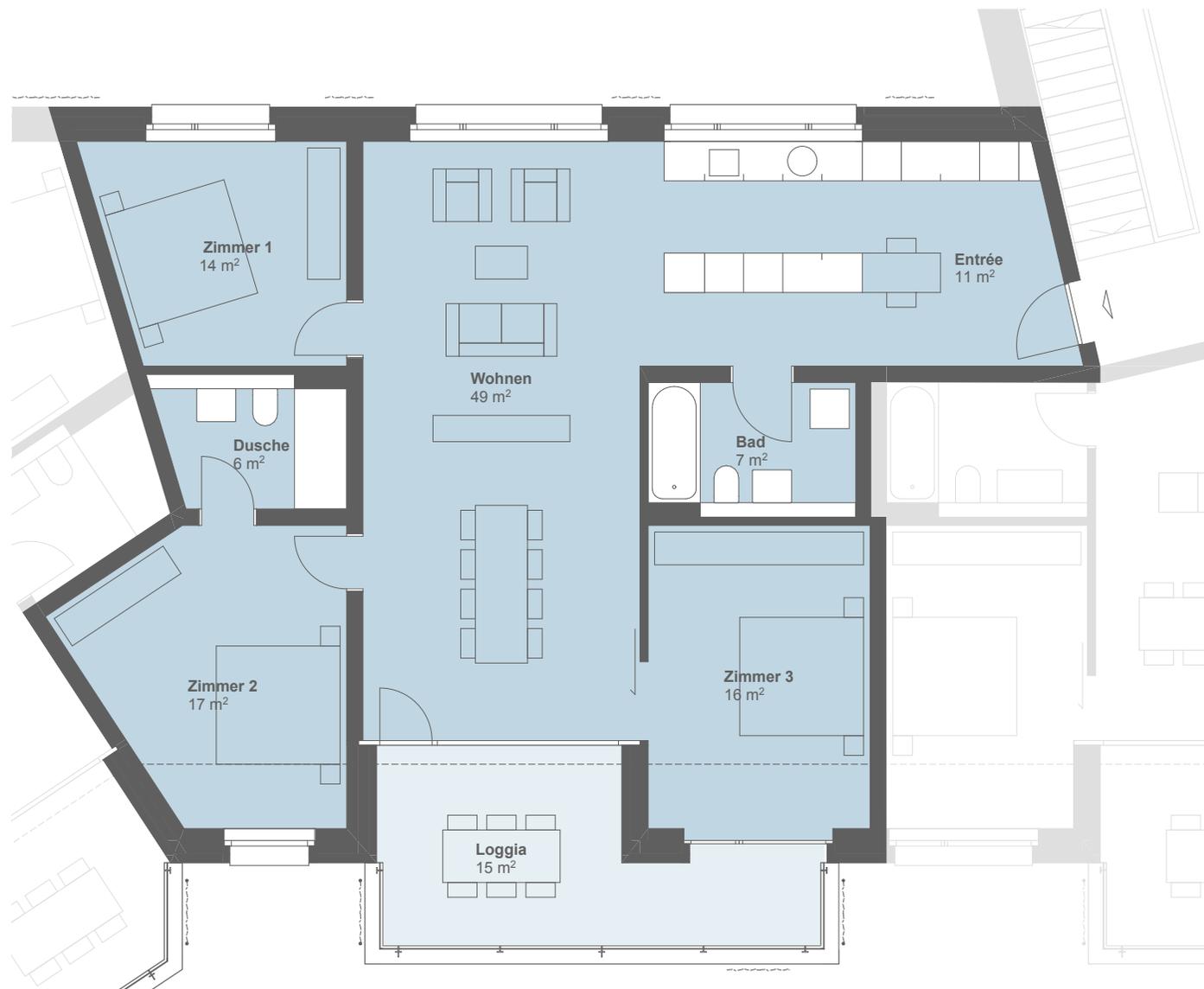


Haus B

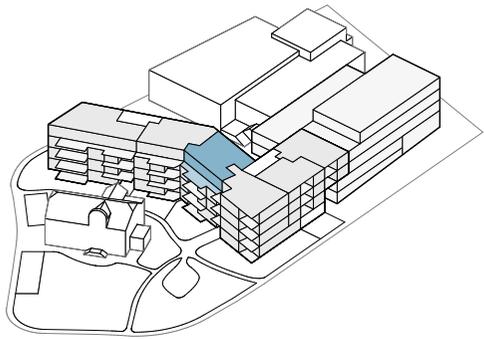
1. OG	Wohnung 8 Option Disponibel
2. OG	Wohnung 14

NWF	Aussenfläche
119 m ²	Loggia 15 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 20 4.5 ZIMMER

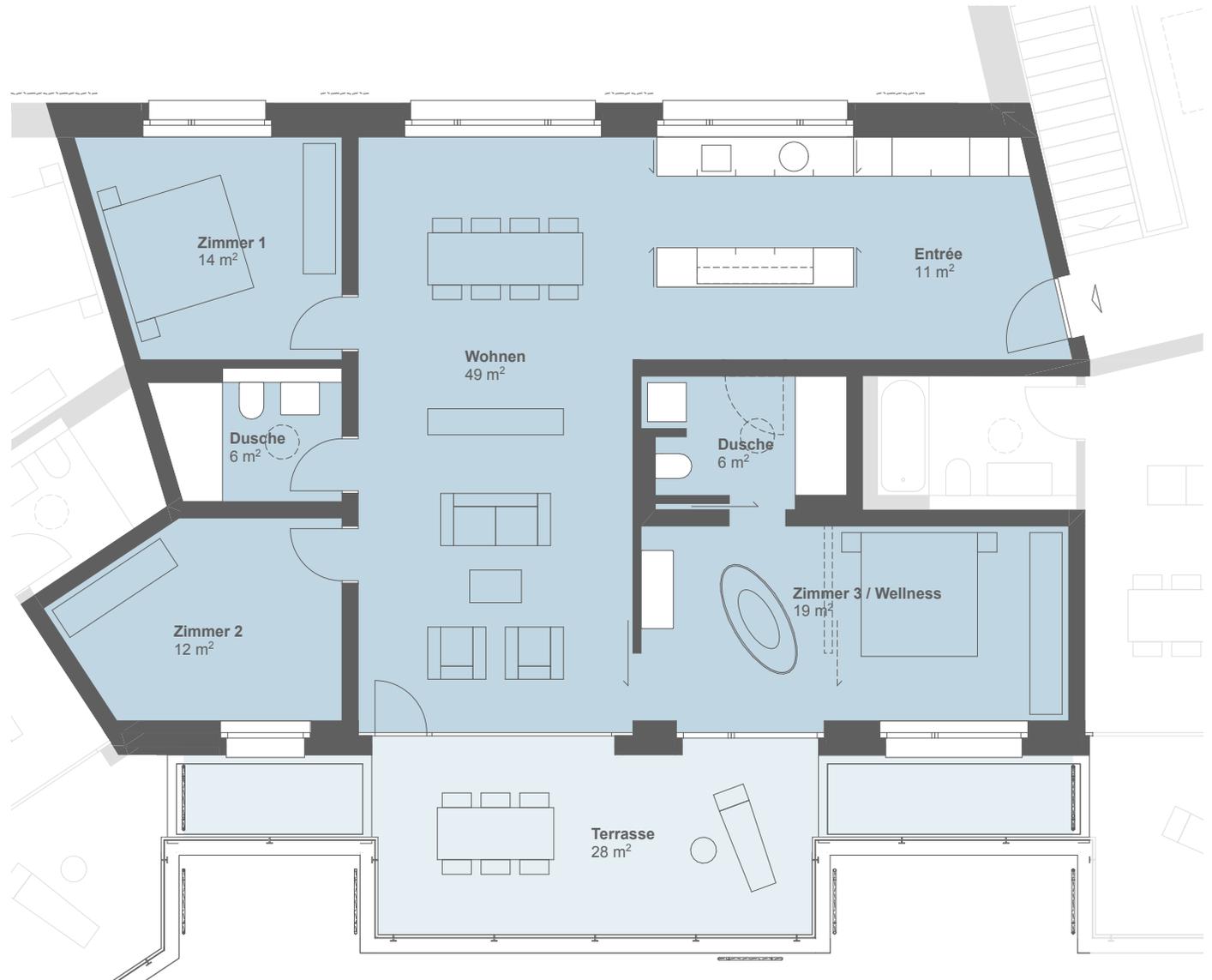


Haus B

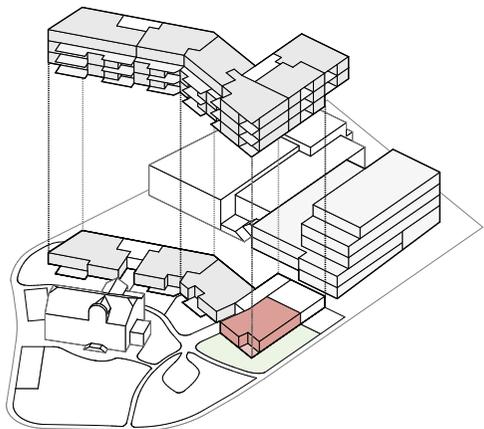
3. OG Wohnung 20

NWF Aussenfläche
117 m² Terrasse 28 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 4 4.5 ZIMMER



Haus B

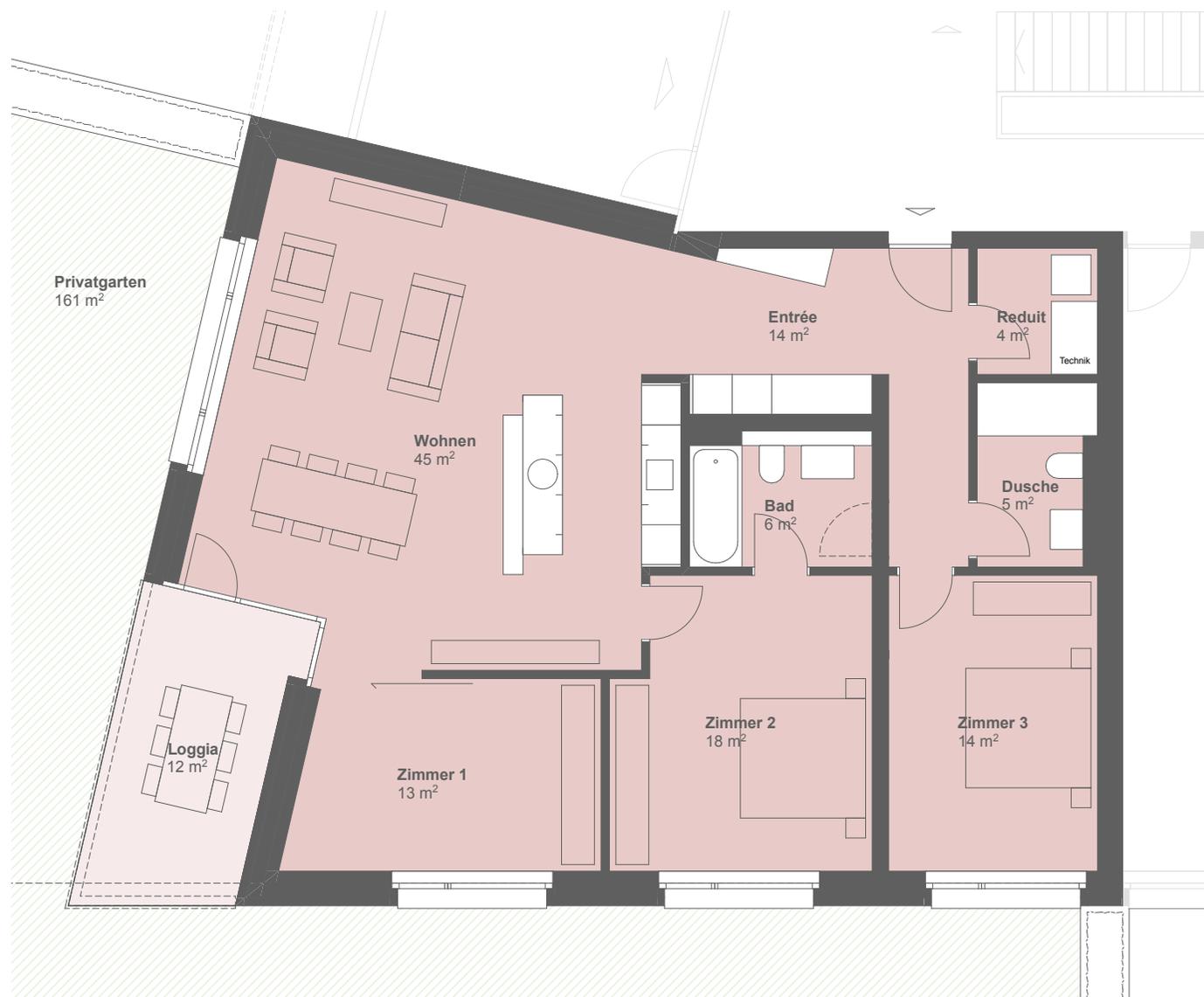
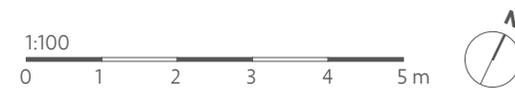
EG Wohnung 4

NWF Aussenflächen

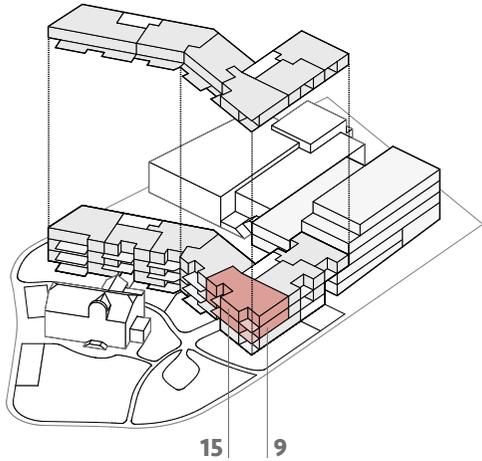
117 m² Loggia 12 m²

Garten 161 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 9/15 4.5 ZIMMER



Haus B

1. OG	Wohnung 9 Option Disponibel
2. OG	Wohnung 15

NWF	Aussenflächen
132 m ²	Loggien 21 m ²

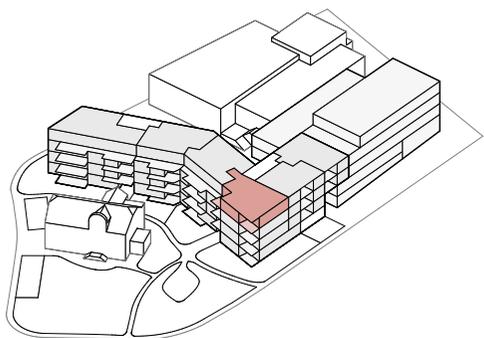


Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 21

3.5 ZIMMER



Haus B

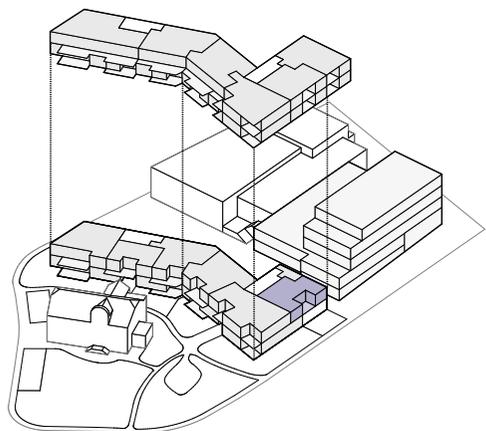
3. OG Wohnung 21

NWF Aussenflächen
 118 m² Terrasse 12 m²
 Loggia 10 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
 Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 10 2.5 ZIMMER

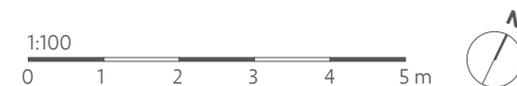


Haus B

1. OG Wohnung 10

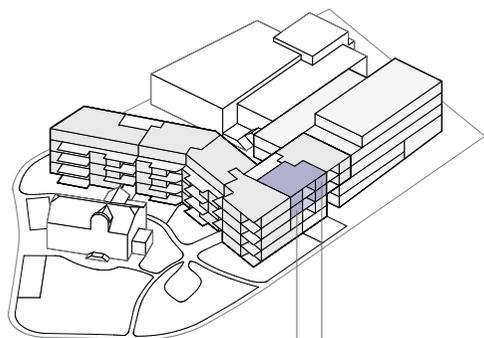
NWF Aussenfläche
82 m² Loggia 11 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 16/22

2.5 ZIMMER



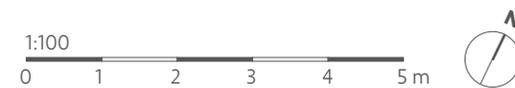
16 22

Haus B

2. OG	Wohnung 16
3. OG	Wohnung 22

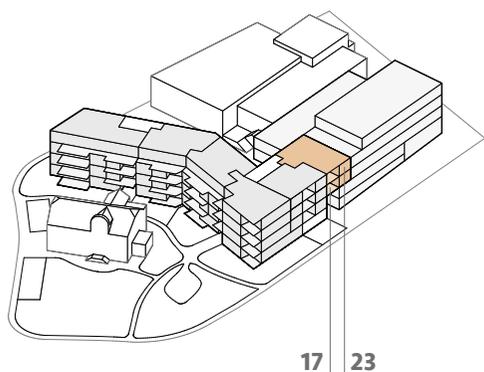
NWF	Aussenfläche
82 m ²	Loggia 11 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr.
 Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



WOHNUNG 17/23

3.5 ZIMMER

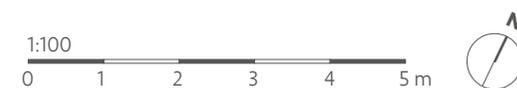


Haus B

2. OG	Wohnung 17
3. OG	Wohnung 23

NWF	Aussenflächen
88 m ²	Loggien 19 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr.
 Massgebend sind die Ausführungspläne. Weiss dargestellte Flächen sind Einbauelemente (Standard), alle restlichen Möbel dienen der Illustration.



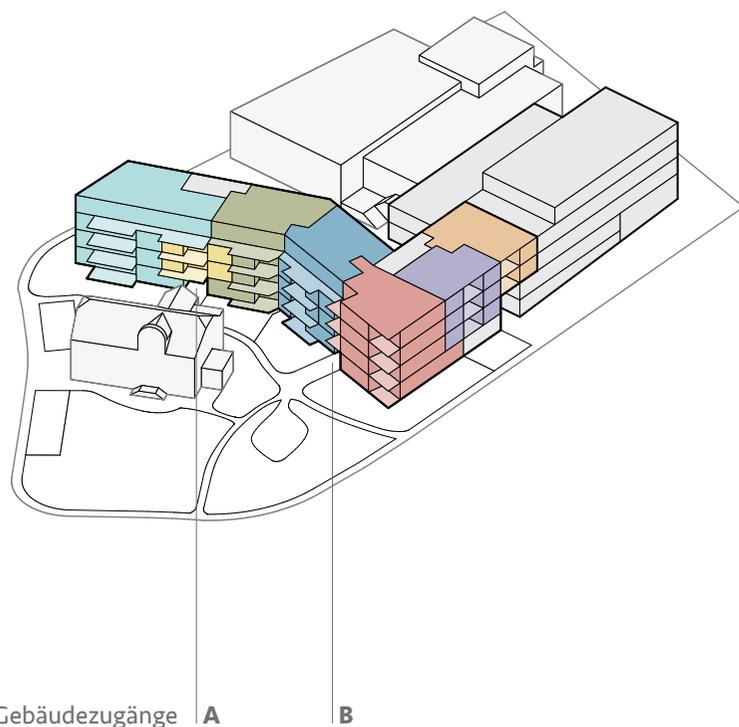
UNTERGESCHOSS EINSTELLHALLE

1:500

0 5 10 25 m



ÜBERSICHT WOHNEINHEITEN



	Wohnung	Einheit	Wohnfläche	Keller	Loggia/Garten	Verkaufspreis
Erdgeschoss	1	4 ½	122 m ²	9 m ²	24 m ² / 150 m ²	verkauft
	2	4 ½	123 m ²	9 m ²	18 m ² / 53 m ²	verkauft
	3	5 ½	137 m ²	12 m ²	18 m ² / 72 m ²	verkauft
	4	4 ½	117 m ²	9 m ²	12 m ² / 161 m ²	verkauft
1. Obergeschoss	5	3 ½	99 m ²	8 m ²	20 m ²	verkauft
	6	2 ½	67 m ²	8 m ²	15 m ²	verkauft
	7	3 ½	101 m ²	8 m ²	15 m ²	verkauft
	8	4 ½	119 m ²	9 m ²	15 m ²	CHF 795 000
	9	4 ½	132 m ²	12 m ²	21 m ²	CHF 895 000
	10	2 ½	82 m ²	9 m ²	11 m ²	verkauft
		Disponibel	13 m ²			CHF 45 000
2. Obergeschoss	11	3 ½	99 m ²	9 m ²	20 m ²	verkauft
	12	2 ½	67 m ²	8 m ²	15 m ²	verkauft
	13	3 ½	101 m ²	8 m ²	15 m ²	verkauft
	14	4 ½	119 m ²	9 m ²	15 m ²	verkauft
	15	4 ½	132 m ²	12 m ²	21 m ²	CHF 945 000
	16	2 ½	82 m ²	9 m ²	11 m ²	verkauft
	17	3 ½	88 m ²	9 m ²	19 m ²	verkauft
3. Obergeschoss	18	5 ½	137 m ²	9 m ²	46 m ²	verkauft
	19	3 ½	114 m ²	10 m ²	26 m ²	verkauft
	20	4 ½	117 m ²	12 m ²	28 m ²	verkauft
	21	3 ½	118 m ²	12 m ²	22 m ²	verkauft
	22	2 ½	82 m ²	9 m ²	11 m ²	verkauft
	23	3 ½	88 m ²	9 m ²	19 m ²	verkauft
Autoeinstellplatz						CHF 35 000

Die Angaben bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.

AUSBAU IM DETAIL

Allgemein

Erhöhte Schallschutzanforderungen nach SIA-Norm 181. Die energetischen Massnahmen sind gleichwertig wie Minergie-Standard.

Struktur und Fassade

- Klinkerfassade gestaltet mit Rollschichten und gestrahlten Betonelementen, Konstruktion über Terrain als Zweischalenmauerwerk mit mineralischer Wärmedämmung
- Bodenplatte und Geschossdecken in Stahlbeton
- Innenwände Untergeschoss in Stahlbeton oder Kalksandstein
- Innenwände Wohnungen in Beton oder Backstein verputzt
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Liftschächte in Stahlbeton
- Treppen aus Betonelementen

Bedachung

- Flachdächer aus Stahlbetondecken, Wärmedämmung, Abdichtung, Substrat, extensive und teilweise intensive Dachbegrünung

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Mindestens ein Dreh-Flügel pro Zimmer

Sonnenschutz/Verdunkelung

- Zimmer an Aussenfassade mit Lamellenstoren aus Aluminium
- Wohnraum gegen Loggien optional mit Vertikalmarkisen
- Sonnenschutz mit Vertikalmarkisen auf Loggien
- Horizontal-Markisen auf Terrasse 3. Obergeschoss
- Sämtlicher Sonnenschutz elektrisch

Elektroanlagen

- Einbauleuchten LED in Eingangsbereich, Küche
- Aufbauleuchten LED im Treppenhaus und in den Reduits
- Vorbereitete Lampenstellen in anderen Räumen
- Multimediadose im Wohnzimmer und einem Zimmer ausgebaut
- Leerrohrvorbereitung für Dusch-WC
- Leerrohrvorbereitung für Handtuchradiator
- Beleuchtung Nasszellen mit Spiegelschrank oder grossflächigem Spiegel
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Preisbasis gemäss Apparateplan Elektroplaner

Heizungsanlagen

- Wärmezeugung mittels Erdsonde-Wasser-Wärmepumpe
- Witterungsabhängige Steuerung
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Wärmeverbrauch pro Wohnung individuell gemessen

Lüftungsanlagen

- Komfortlüftung mit Einzelgerät und Wärmerückgewinnung
- Umluft-Dunstabzüge in Küchen

Kühlung

- Kühlung mit Erdsonden über Bodenheizung (Freecooling)

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen nach Auswahl Käufer, Preisbasis gemäss Plan und Auswahlliste
- Duschtrennwand aus Glas
- Vorwand-Installationen für erhöhte Schallschutzanforderungen
- Kalt- und Warmwasserzählung individuell pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnung
- Aussenwasserhahn bei sämtlichen Wohnungen

Kücheneinrichtungen

- Einbauküche Preisbasis gemäss Plan und Auswahlliste
- Küchenabdeckung nach Wahl
- Fronten Kunstharz, Türen und Schubladen mit Dämpfmechanismus
- Einteilung und Materialien individuell anpassbar

Lift

- Rollstuhlgängig (630 kg/8 Personen)

Schlosserarbeiten

- Geländer mit Holzhandlauf in Treppenhaus
- Absturzsicherungen bei Fenster und Loggien
- Hauseingangstüren in Aluminium

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren mit Glasoblicht, Spion, Sicherheitsrosette und 3-Punkteverschluss
- Zimmertüren mit Stahlzargen und Türblatt in Kunstharz
- Garderobe mit Schrankteil und Kleiderstange, Preisbasis gemäss Plan
- Fenstersimse in Kunstharz
- Vorhangschiene 2-läufig, Wohnen deckenbündig, Zimmer aufgesetzt

Bodenbeläge

- Parkett, Platten, Linoleum oder Teppich etc. nach Auswahl Käufer
Budget fertig verlegt, Fr. 120.—/m² inkl. MwSt.
- Terrassen Gartengeschoss mit Platten im Splitt gemäss Architekt
- Loggien 1. und 2. Obergeschosse mit aufgeständerten Platten nach Wahl, Holzrost optional
- Terrasse 3. Obergeschoss mit aufgeständerten Zementplatten nach Wahl, Holzrost optional
- Untergeschoss Hartbeton

Wand- und Deckenbeläge

- Platten, nach Auswahl Käufer
- Budget fertig verlegt, Fr. 120.—/m² inkl. MwSt.
- Wände Abrieb gestrichen
- Decken in Weissputz gestrichen

Abstellraum Velos, Kinderwagen

- Im Erdgeschoss mit Fensterfront

Kellerräume Untergeschoss

- Trocknungsraum mit Raumlufdtrockner
- Lattenverschläge in Massivholz
- Mechanische Lüftung

Einstellhalle Untergeschoss

- Parkplätze für Autos und Velos
- Kipptor mit Funksender und Lichtsignalanlage
- Mechanische Belüftung, Gaswarnanlage
- Anschluss für Ladestation von Elektroautos

Umgebung

- Naturnahe Gestaltung mit einheimischer Bepflanzung, Zertifizierung Natur und Wirtschaft
- Park mit Bäumen, Sträuchern, Blumenrasen und Mergelweg
- Mitbenutzung Park auf der Parzelle 1452 und Spielplatz
- Veloabstellplätze
- Abfall-Sammelplatz mit Unterflur-Containern
- Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten und Sichtschutzhecke
- Rankgerüst mit Begrünung und Bewässerungssystem

Käuferwünsche

Änderungswünsche werden abhängig vom Baufortschritt gerne berücksichtigt, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen. Von der Käufer-schaft gewünschte Mehr-/Minderleistungen werden vom Architekten im Aufwand berechnet und zum Entscheid vorgelegt.





Bauherrin

IVRO AG, 5643 Sins
www.ivroag.ch

Architektur/Baumanagement

architektura.ch GmbH, 5600 Lenzburg
www.architektura.ch
 GAUT Partner Architekten GmbH, 5000 Aarau
www.gaut.ch

Beratung & Verkauf



Roger Konrad
 Sonnsytehalde 4, 6048 Horw
 G: 041 440 10 00
roger.konrad@homefeel.ch
www.homefeel.ch

Büro Freiamt

Moosbrünneli 23, 5643 Sins

Verkaufsprospekt

Aus sämtlichen Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Wandbilder in den Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt.
 Künstlerin: Karin Köpfl-Fehlmann, www.karinkoepfli.ch

